

Mitteilungsblatt

der Verbandsgemeinde
Altenkirchen (Westerwald)

Nr. 35 • Donnerstag, 01.09.2016 • Jahrgang 29



Mehren

■ Aus der Sitzung des Ortsgemeinderats vom 31. Juli 2016

Unter Punkt 1 der Tagesordnung befasste sich der Ortsgemeinderat mit der Erteilung des Einvernehmens zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Zum Lichtenberg“ in der Straße „Zum Lichtenberg“, Nr. 1.

Im Jahr 2015 wurde seitens der Ortsgemeinde Mehren der Bebauungsplan „Zum Lichtenberg“ beschlossen, um Baurecht für die Erweiterung des Seniorenwohnheims zu schaffen.

Mit Datum vom 23.12.2015 beantragte der Bauherr bei der Kreisverwaltung Altenkirchen den Neubau und die Erweiterung des Seniorenpflegehauses „Sonnenberg“ auf dem Grundstück Gemarkung Mehren, Flur 15, Flurstück Nr. 19/4, 63, 62/1 und 61 (Zum Lichtenberg 1). Am 14.01.2016 wurde die Verbandsgemeinde Altenkirchen angeschrieben, um das Bauplanungsrecht zu prüfen und die Verbandsgemeindewerke im Verfahren zu beteiligen, was erledigt ist. Der ursprüngliche Antrag sah eine überwiegend dreigeschossige und teilweise zweigeschossige Bebauung vor.

Eine Baugenehmigung konnte seitens der Kreisverwaltung Altenkirchen noch nicht erteilt werden, da der Bauherr im Verfahren mehrfach Umplanungen vorgenommen hat. Mit Datum vom 04.07.2016 sind erneut geänderte Pläne eingereicht worden. Das Gebäude soll nun komplett dreigeschossig errichtet werden, wodurch das Maß der baulichen Nutzung, die Geschossflächenzahl, leicht überschritten wird.

Festsetzung lt. Bebauungsplan
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8

Abweichung
Überschreitung der
Geschossflächenzahl
um 0,02 auf 0,82

Hinweis:

Die beantragte Befreiung ist städtebaulich vertretbar, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und das Wohl der Allgemeinheit nicht beeinträchtigt wird.

Der Rat stimmte der beantragten Befreiung gem. § 31 BauGB zu. Das erforderliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird hergestellt.

Unter Punkt Verschiedenes wurden folgende Punkte besprochen:

- Funktion der Straßenleuchte am Friedhof
- weiterhin defekte Straßenleuchten im Bereich der „Waldstraße“
- Überhang im Bereich des Friedhofs zur Straße „Gollenseifen“
- Einlaufschutz im Entwässerungsgraben „Hahner Weg“
- Vorbereitungen für den Aufbau einer Tischtennisplatte des Dorfverschönerungsvereins
- Kinderferienaktion
- Ausbaugrenze Gollenseifen

■ Tag des Denkmals



Am Sonntag, 11.09.2016, findet wieder der Tag des Denkmals statt, und das Dorfcafé wird wieder geöffnet sein.

Wer uns mit einer Kuchenspende unterstützen möchte, kann dies gerne tun und sich bei mir unter folgender Tel.-Nr. 1011 melden.

Gianna Kath, 1. Vorsitzende Dorfverschönerungsverein Mehren